

## **Referat fra bestyrelsesmøde nr. 2/2025, afholdt mandag den 3. februar kl. 17.00, efter bygherremødet. Møderne blev afholdt i festsalen i Aars C, Kirkegade 3, 9600 Aars.**

**Deltagere:** Jørn Jensen, Grethe Olesen, Per Danielsen, Per Sørensen, Hans-Werner Dalbram, Henning Kristiansen, Niklas Carlsen Broe, Henrik Larsen og Brian Larsen.

**Afbud:** Leif Thomsen.

### **Dagsorden:**

#### **1. Godkendelse af referater:**

- a. **Referat nr. 1/2025 afholdt den 6. januar 2025:** Referatet blev godkendt og underskrevet.

#### **2. Nyt fra formanden:**

##### **a. Siden sidst:**

Den 9.1.25 deltog bestyrelsen i afleveringsforretning på Valnøddeparken og besigtigede samme dag de renoverede boliger på Lucernevangen og Kirkevej i Aalestrup.

Den 13.1.25 var der to informationsmøder for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne. God dialog med god spørgelyst.

Den 14.1.25 var politikere og direktion på Vesthimmerlands Kommune inviteret til at se de renoverede boliger på Lucernevangen og Kirkevej i Aalestrup.

Den 22.1.25 deltog Jørn og Brian i nytårskur med Erhverv Vækst Himmerland.

Den 30.1.25 var der åbent hus på Mortensparken i Farsø. Der var 80 – 100 besøgende, med efterfølgende positiv omtale i Farsø Avis.

- b. **Kredskonference i Aalborg den 31.1 til 1.2.25 – evaluering:** Godt arrangement i 4. kreds med behandling af flere gode emner. Herunder bla. omsorg, beredskab, kommunalvalget, hvor der desværre typisk er lav valgdeltagelse i blandt beboerne i de almene boliger, hvordan får vi yngre med i afdelingsbestyrelserne, tomgangsleje i almene boliger. Lørdag var der besøg af Bent Madsen – direktør for BL.

- c. Jørn og Per S. arbejder med at lave et fælles arrangement for medarbejdere og bestyrelse evt. i august måned.

#### **3. Nyt fra direktøren:**

##### **a. Kort orientering:**

Salg af Præstegårdsvej 17 er nu godkendt af Social- og Boligstyrelsen. Der er overtagelse pr. 12.2.2025.

Orientering om medarbejder situationen blandt ejendomsfunktionærerne og medarbejderne på kontoret. Der starter en ny ejendomsfunktionær pr. 1.3.2025.

Herudover har vi fastansat eleven i administrationen, som er udlært 1.4.2025.

Der er igangsat en stor opgave med genhusninger i.f.m. helhedsplanerne og heraf mange genudlejninger. Herudover er der mange nye boliger som bliver færdige.

Der afholdes møde med Viborg Kommune ang. grundkøb i foråret 2025.

Der er fokus på effektivitet i Boligforeningen og derfor ønskes de små afdelinger sammenlagt når de er økonomisk klar og det giver mening. Processen har været i gang i mange år i alle Danmarks boligforeninger og forventes at fortsætte de kommende år.

Der har ikke været henvendelser omkring brevet om udsættelse af hjemmesiden.

Der laves et forsøg med fremvisning af boligerne i afd. 400 og 401 i 3D. Man kan se området udefra, klikke sig ind i den ønskede bolig og bevæge sig rundt i boligen. Pris er kr. 49.000 som betales af byggesagen, samt herefter kr. 825 pr. md.

HUSK tilmelding til afleveringsforretningen på afd. 401 – Mortensparken den 25. marts kl. 11.

4. **Beboeranalyse i samarbejde med BL:** Processen igangsættes. Afrapportering drøftes med BL. Der trækkes lod om en præmie til alle der svarer på analysen. Herudover skal der være en præmie til afdelingen med den højeste svarprocent. Det skal i overskriften fremgå, at analysen er fra Aars Boligforening. Anslået pris kr. 60 – 65.000 som betales af dispositionsfonden.
5. **Fornyelse af indkøbspolitik:** Politikken blev godkendt.
6. **Referat fra styringsdialog med Tilsynet i Vesthimmerlands Kommune:** Formand, Økonomichef og direktør deltog i styringsdialogmødet med Vesthimmerlands Kommune. God dialog med mange gode drøftelser. Referat og styringsrapport var udsendt med dagsordenen. Niklas gennemgik udvalgte nøgletal. Der er flere nøgletal, som vi ikke selv kan påvirke, bla. omkostningen til renovation.
7. **Lukket dagsorden:** Se særskilt referat.
8. **Evt.**

Med venlig hilsen  
Aars Boligforening

Brian Larsen