

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 1/2025 afholdt mandag den 6. januar kl. 17.00, efter bygherremødet. Møderne blev afholdt i festsalen i Aars C, Kirkegade 3, 9600 Aars.

Deltagere: Jørn Jensen, Grethe Olesen, Henning Kristiansen, Leif Thomsen, Hans-Werner Dalbram, Per Sørensen, Henrik Larsen og Brian Larsen.

Afbud: Per Danielsen og Niklas Carlsen Broe.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater:

- a. **Referat nr. 11/2024 afholdt den 2. december 2024.**

2. Nyt fra formanden:

- a. **Siden sidst:** Formanden deltog i juleafslutningen med medarbejderne den 19. december og videre bragte en hilsen fra organisationsbestyrelsen.
- b. **Kredskonference i Aalborg den 31.1 til 1.2.25 – samkørsel:** Der er afgang fra Boligforeningens kontor fredag den 31.1. kl. 14. Der er efterfølgende kommet afbud fra Hans-Werner.
- c. **Sidste nyt fra Aars Fjernvarme:** Der er generalforsamling i Aars Fjernvarme den 24. marts. Jørn er på valg til bestyrelsen og Grethe er på valg som suppleant. Begge ønsker genvalg, og fik bestyrelsens fulde opbakning. Herudover orienterede Jørn om aktiviteterne i Aars Fjernvarme.
- d. Der er afgang fra Boligforeningens kontor torsdag den 9.1. kl. 11 i forbindelse med afleveringsforretningerne i Aalestrup og Hornum.

3. Nyt fra direktøren:

- a. **Kort orientering:** Ministeriet har givet afslag på salg af Præstegaardsvej 17 i Aars. Der er indsendt ny ansøgning, hvor der ansøges om godkendelse af salg efter parcelhusreglen.
- b. Orientering omkring medarbejder situationen blandt ejendomsfunktionærerne og kontormedarbejderne.
- c. Der afholdes møde med Viborg Kommune primo 2025 ang. køb af grunde i.h.t. kvotetildeling.
- d. Der afholdes dialogmøde med de nyvalgte i afdelingsbestyrelserne den 13. januar. Et hold kl. 14 og næste hold kl. 16.30. Jørn, Henrik, Niklas og Brian fortæller om arbejdet i afdelingsbestyrelserne og orienterer omkring Aars Boligforening.
- e. Aars Boligforening har et flot skadesbillede på bygningsforsikringerne. Dette har resulteret i en besparelse på 15% på præmien for 2025 – svarende til en samlet besparelse på kr. 167.169. Herudover er der en besparelse på auto og maskiner på kr. 28.000 og en besparelse på arbejdsskadeforsikringen på kr. 12.290 pr. år.
- f. Forsikringssummen på Cyber forsikringen er hævet med kr. 2 mio. til 3 mio. den ekstra præmie er ca. kr. 6.000 pr. år.
- g. Der udsendes brev til repræsentantskabet om at den nye hjemmeside er klar 1.12.2025, da der kommer en ny version.
- h. Tag et kig på vores nuværende hjemmeside, hvor der er etableret mulighed for Chargpt.
- i. Henning og Ivan fra afd. 400 – Mortensparken har deltaget i Sportsgalla 2024 i Boxen i Herning.

- 4. Fuldmagt i.f.m. generalforsamling i Aars Fjernvarme:** Aars Boligforening har fem stemmer (hvilket er max.) De fem stemmer til generalforsamlingen den 24. marts delegeres til:

- i. Afd. 6 – Jørn Jensen
- ii. Afd. 27 – Per Danielsen
- iii. Afd. 52 – Leif Thomsen
- iv. Afd. 55 – Per Sørensen
- v. Afd. 100 – Grethe Olesen

5. Beboeranalyse i samarbejde med BL: Brian indhenter tilbud på beboeranalyse hos BL.

6. Lukket dagsorden: Se særskilt referat.

7. Evt.

Med venlig hilsen
Aars Boligforening

Brian Larsen