

# TIL LEJE

 MORTENSGADE, 9640 FARSØ



**KONTAKT OS FOR  
FREMVISNING**

**AARS BOLIGFORENING**  
Tlf: 9862 2413

**AARS**

[www.aarsbo.dk](http://www.aarsbo.dk)

Det er godt at

**BO  
GODT**

## 21 boliger i hjertet af Farsø

Boligerne er beliggende midt i Farsø på en stille sidevej, men i kort afstand til indkøbscentret og byens supermarkeder. Herfra er der gode vejforbindelser ud af byen, kort til busforbindelser til hhv. Aalborg, Viborg, Aars, og Løgstør.

Mortensparken er placeret kun et stenkast fra det natur skønne område omkring Farsø søanlæg.

Derudover er der nem adgang til daginstitution, skole, idrætshal, svømmehal m.m.

## Boligerne

- Boligerne på Mortensgade bliver opført i flotte, lyse og imødekomende materialer.
- Boligerne er velisolerede og har ventilationsanlæg, hvilket skaber et godt indeklima.
- I alle værelserne på 2. sal er der træbeton lofter, som giver en god akustik, og i stueetagen og 1. sal er der delvis træbeton lofter og delvis gipslofter med akustikfelter i stuen.
- Køkken alrum og stue ligger i åben forbindelse og med udgang til hhv. terrasse i stueetagen og altan på 1. og 2. sal.



## Udeanlæg

- Gulvene i køkken, stue, værelser og entre er udført i egetræs vinylplank. I badeværelse og mellemgang er der klinker i varme farver med gulvvarme.
- Boligerne er lettilgængelige og handicapvenlige samt der er elevator.
- I badeværelserne er der væghængte toiletter.
- Boligerne på Mortensgade er beliggende ud til gaden, adskilt af en smal græsplæne på sydsiden, og svalegang og parkeringspladser på nordsiden.
- Boligerne har eget nyopført skur, beliggende på området.
- Der er gode sydvendte terrasser og altaner samt fælles udearealer.
- Alle udearealer vedligeholdes sommer og vinter af vores ejendomsfunktionærer.
- Gode parkeringsforhold.





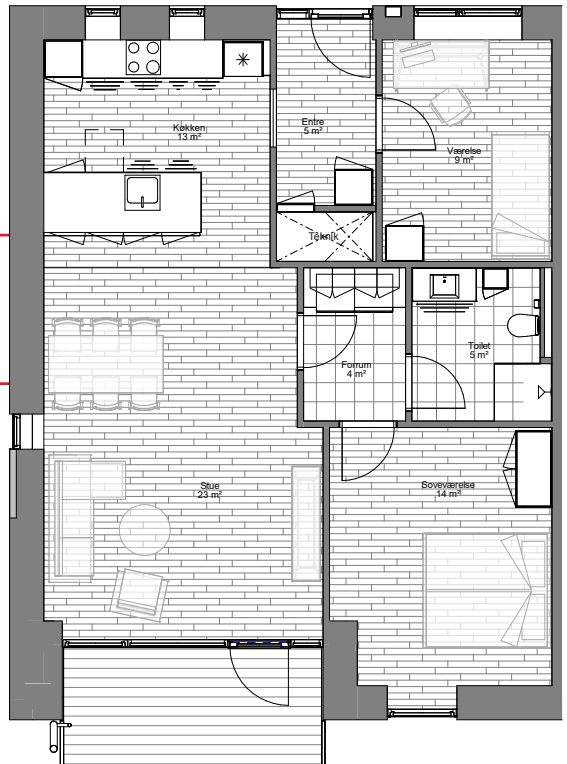
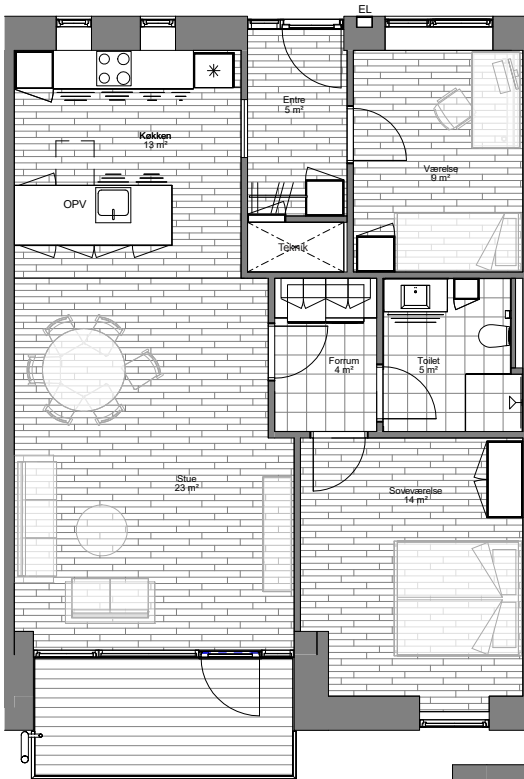
Johs. Nielsens Vej



6 stk. 2 værelses lejligheder - BBR 87 m<sup>2</sup>  
3 stk. 3 værelses lejligheder - BBR 98 m<sup>2</sup>  
6 stk. 3 værelses lejligheder - BBR 103 m<sup>2</sup>  
6 stk. 4 værelses lejligheder - BBR 114 m<sup>2</sup>



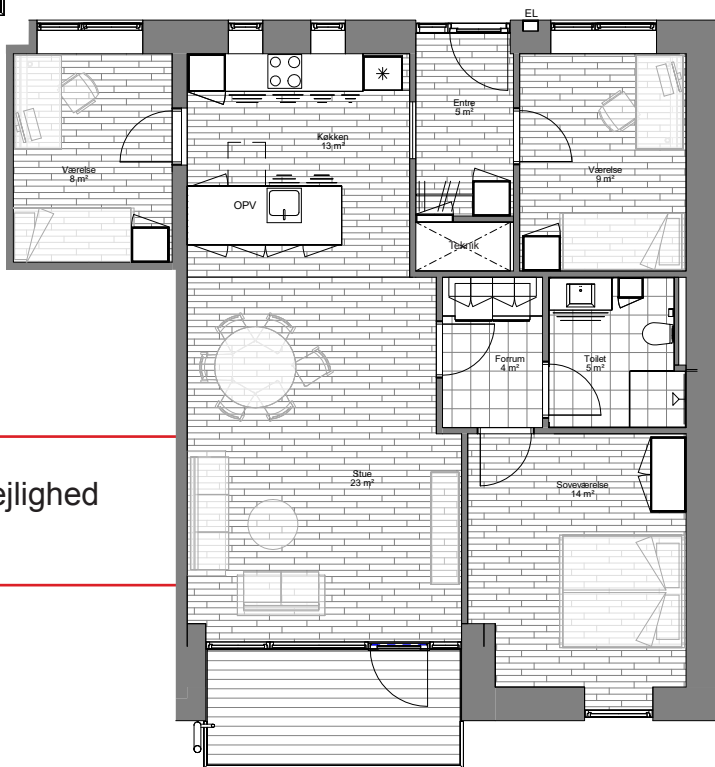
Tegningerne er vejledende



2 værelses lejlighed  
BBR 87 m<sup>2</sup>



4 værelses lejlighed  
BBR 114 m<sup>2</sup>



## FORDELE VED AT BO I AARS BOLIGFORENING:

- Huslejen dækker hele din boligudgift, bortset fra dit forbrug. Du betaler kun for det, du får!
- Du får ingen ekstra udgifter, hvis toilettet går i stykker eller taget bliver utæt.
- Du kan – hvis du har, eller får brug for det – søge om boligstøtte og indskudslån hos kommunen. Se mere på [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- Fælles grønne arealer, bygninger, vandhaner, døre og lign. vedligeholdes af boligforeningen.
- Du skal ikke tegne en bygningsforsikring – HUSK dog en indboforsikring!
- Du kan få indflydelse på livet i boligforeningen, hvis du vælger at deltage i beboerdemokratiet.

Aars Boligforening har forskellige typer af lejeboliger f.eks. træhuse, rækkehuse og etagebyggerier. Disse inkluderer både ungdomsboliger samt ældreboliger.

Så uanset om du er alene eller i en større familie, så kan vi tilbyde en bolig, der passer til dine ønsker og behov. **Kontakt os for flere informationer.**

*Vi tager forbehold for ændringer i byggeprocessen.*

**Aars Boligforening** | Kirkegade 3 | 9600 Aars  
Tlf: 9862 2413 | Mail: [aars@aarsbo.dk](mailto:aars@aarsbo.dk)



**Åbningstider:** Mandag-torsdag: 10:00-15:00 | Fredag: 10:00-12:00