

HUSORDEN

TULIPANEN

- AFD. 600



Aars Boligforening
Kirkegade 3 - 9600 Aars
Tlf. 98622413 - www.aarsbo.dk

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
HAYER	3
HEGN/STAKITTER	3
SMÅ SKURE	3
SNERYDNING	3
PARKERING	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE, BARNEVOGNE M.M.	3
BIL- OG KNALLERTKØRSEL M.V.	3
ANTENNER/PARABOLER	3
RENOVATION	4
FODRING AF FUGLE M.V.	4
SKADEDYR	4
UDLUFTNING	4
BAD/TOILET	4
TEKNISKE INSTALLATIONER	4
EL	4
MUSIK	4
MASKINER	4
NØGLER	4
VEDLIGEHOLDELSE I BOPERIODEN	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFDELING 600	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER Så står vi naturligvis til rådighed!	5

GENERELT

Aars Boligforening er en almen boligorganisation der opfører, udlejer, administrerer, vedligeholder og moderniserer boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt af Boligforeningens bestyrelse og kan kun ændres på afdelingens beboermøde.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne og holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

HAYER

Have- og gangarealer rengøres. Det betyder bl.a. at haven skal renholdes for ukrudt efter behov.

Hækken skal klippes mindst en gang om året, senest den 15. september og må ikke være højere end 160 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes til opbevaring af gamle møbler, affald og lignende.

HEGN/STAKITTER

Hegn og stakitter må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligforeningens administration.

SMÅ SKURE

Opførsel af små skure, drivhuse, legehuse og lignende, kræver administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejren.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Der må ikke parkeres lastvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer på parkeringsarealerne.

Campingvogne må ikke langtidsparkere på parkeringspladserne, maksimum 48 timer.

CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE, BARNEVOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lignende.

BIL- OG KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden – ikke – tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til bl.a. afdelingens beboere, skal der køres med forsigtighed på boligvejene.

Al unødige motorstøj skal undgås.

ANTENNER/PARABOLER

Der må ikke opsættes antenner, paraboler og lignende uden skriftlig godkendelse fra Boligforeningen efter fremsendt ansøgning.

RENOVATION

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald afleveres i lukkede poser i affaldscontaineren. Papir og pap, glas og plastik skal sorteres og afleveres i de containere opstillet hertil.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter og lignende er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, mus, kakerlakker og lign.) skal dette omgående meldes til ejendomsfunktionæren eller administrationen.

UDLUFTNING

For at undgå mugdannelser og dermed ødelæggelser af træværk, tapet og maling, skal der sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

BAD/TOILET

Åben altid badeværelsesvinduet op, efter du har været i bad for hurtig udluftning.

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, vat, hygiejneartikler - ikke - kastes i toilettet.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendomsfunktionæren.

TEKNISKE INSTALLATIONER

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt meddeles til ejendomsfunktionæren.

Skader der skyldes forkert betjening eller misbrug betales af lejereren.

EL

Lejerne må ikke foretage indgreb i ejendommens el-installationer.

Fejl i el-installationer skal meddeles til ejendomsfunktionæren.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Normalt skal der være ro efter kl. 23:00.

I aften og nattetimerne bør der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I særlige tilfælde – hvis man holder fest m.v. – bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 23:00.

MASKINER

Værktøj, boremaskiner og andre støjende maskiner må kun benyttes i dagtimerne mellem kl. 08:00 og kl. 19:00, men bør reduceres mest muligt.

NØGLER

Bestilling af ekstra nøgler kan ske ved henvendelse til administrationen. Betalingen for nøgler opkræves sammen med huslejen den efterfølgende måned.

Udleverede nøgler skal ved synet af lejligheden, leveres tilbage til Boligforeningen uden beregning. Dette gælder også ekstra nøgler, som du har betalt for.

Mangler en nøgle, om kodes låsen for fraflytters regning.

VEDLIGEHOJDELSE I BOPERIODEN

Se vedligeholdelsesreglementet

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFDELING 600

Følgende ordensregler skal overholdes:

1. Hunde som er omfattet af Justitsministeriets bekendtgørelse om forbudte hunderacer i Danmark, må ikke holdes i afdelingen og må ikke medbringes ved besøg i afdelingen.
2. Pr. 07.09.2022, må der maksimalt holdes **2 husdyr pr. lejemål** (hund eller kat).
3. Hunde skal luftes i snor, og ledsages af en person, som har fuld kontrol over dyret.
4. Der skal kunne fremvises gyldig forsikringskvittering for hunde (jf. gældende lovgivning).
5. Alle hunde skal bære navneskilt.
6. Ejer skal påse, at husdyr ikke er urenlige på fællesarealerne, gader, haver, legepladser, græsplæner samt i sandkasser.
7. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
8. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller på anden måde være til gene for øvrige beboere. Det gælder såvel i boligen som på terrasser og andre områder.
9. Anmeldelse om overtrædelse af gældende reglement for husdyr, skal ske skriftligt til Aars Boligforenings administration. Ved overtrædelse af reglementet, kan husdyret kræves fjernet.
10. I øvrigt gælder Justitsministeriets bekendtgørelse vedr. lov om hunde.

Det er dog altid tilladt at have akvariefisk, hamstere samt fugle i bur indendøre.

Antal dog under hensyntagen til øvrige beboere og gener fra dyrene.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

Så står vi naturligvis til rådighed!

Du er naturligvis meget velkommen til, at rette henvendelse til Aars Boligforenings administration. Administrationen kan kontaktes på telefon: 98 62 24 13 eller e-mail: aars@aarsbo.dk

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmøde den 11.09.2024