

Husorden

Regler for godt naboskab

Vi bor mange forskellige mennesker i Løgstør Boligforening. Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. For at kunne trives godt sammen, skal vi som beboere kunne sige JA til følgende:

- Vi tager hensyn til hinanden og føler ansvar overfor hinanden
- Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
- Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden er *gældende for alle beboere* i Løgstør Boligforening.

Husorden, vedtægter mv. findes også på Løgstør Boligforenings hjemmeside, som du finder på www.logstorbo.dk

Husk - du kan som beboer risikere at miste din bolig, hvis ikke du overholder boligforeningens husorden.

Støj

Vi bor mange steder tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden (musik, TV mv.) mellem kl. 22.00 og 06.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Giv dine naboer besked i god tid (1 uge før), hvis du planlægger at afholde en fest
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

Etageejendomme:

- Hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00
- Weekend mellem kl. 09.00 og 13.00

Rækkehuse:

- Hverdage mellem kl. 08.00 og 20.00
- Weekend mellem kl. 09.00 og 20.00

Ved ind- og udflytning accepteres det, at man kan gå lidt ud over de nævnte tider.

Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Udvendig parabol eller antenne må ikke sættes op uden særlig tilladelse fra administrationen.

Vedtøget på afdelingsmøder i
August – september 2016

Afdelingsnavne:

Afd. 1, Gl. Løgstør
Afd. 4, Dragsdalvej
Afd. 6, Løgstør Markjorde
Afd. 9, Oplandsbyerne
Afd. 10, Parcelhusene
Afd. 17, Saddelmagergaarden
Afd. 19, Fischersgade
Afd. 20, Grosserergaarden
Afd. 22, Fischers Have



Husordenen

- Ingen tobaksrøg på de indendørs fællesarealer, f.eks. trappeopgange, elevator og vaske- og tørrerum
- Følg ejendommens regler for brug af skur, kælder, tremmerum, samt vaskeri- og tørrerum
- Har du have ved din bolig, **skal** den holdes ren og pæn, samt hækken skal klippes
- I afdeling 1, er det tilladt at opsætte indvendige altankasser på altaner, men det er ikke tilladt at lufte dyner, håndklæder og lignende over gelænderet.
- Hold trappeopgangen og elevatoren pæn.
- Kælder- og cykelrum skal *altid* være aflåsede selv om rummene ikke benyttes
- Al leg og boldspil skal foregå på de dertil indrettede pladser. Leg på trappeopgange og i kældre forbudt. Der må ikke tegnes på ejendommens træ- og murværk – eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar
- Cykler og barnevogne må kun hensættes på de dertil indrettede steder
- Der må ikke bores/skrues i og bankes måtter på ejendomme med pudsefacader.
- I afdeling 6, Sverigesvej og Norgesvej må der ikke sættes skure og flagstænger op i haverne og havelåger skal males hvide

Orden

Vi risikerer at få skadedyr, så som rotter, måger og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Der må *ikke* fodres tilløbende dyr og fugle på ejendommens område
Gælder i følgende afdelinger: afd. 1, Jernbanegade 38 – 52, Jernbanegade 32 og Østergade 1, Bredgade 75, Toldbodgade 4 – 6 og 14 – 16, Solkrogen 1 - 27, afd. 4, Dragsdalvej 29 – 43, afd. 6, Sverigesvej 4 – 18 og Norgesvej 16 – 22 og Fischers Have 1 – 22.
- Der må fodres fugle på foderbræt, men ikke med køkkenaffald.
Gælder i følgende afdelinger: afd. 9, Oplandsbyerne, afd. 10, Parcelhusene, afd. 17, Sadelmagergaarden, afd. 19, Fischersgade, afd. 20, Gros-serergaarden.
- Smid dit affald i skraldecontaineren, og lad det ikke stå.



Husdyr

Der må holdes 1 husdyr (hund eller kat) i følgende afdelinger:

- Dragsdalvej 29 – 43.
- Norgesvej 3 – 7, A – E og Sverigesvej 4-18



Husordenen

Norgesvej 16 A – E og 18 – 22.
Korshøjvej 14 – 20 og Bjørnsholmvej 130, Overlade,
Sønderbakken , Ranum
Neder Aggersund, Aggersund (ikke ungdomsboligerne)
Skovbakkevej, Vindblæs (ikke ungdomsboligerne)
Parcelhusene, på Vindblæsvej, A. Niensensvej, Dragsdalvej
og Borgmester Grønningsvej
Solkrogen 1 – 27
Fischersgade 61-79
Fischers Have (max. 40cm i skulderhøjde)

- Afdelinger, der **ikke** er nævnt, må **ikke** have husdyr.
- Vedrørende afdeling 1, Jernbanegade 38 – 52, Jernbanegade 32 og Østergade 1, Bredgade 75 samt Toldbodgade 4 – 6 og 14 – 16 må man ikke passe husdyr (hund/kat) i ferierne og andre dage.
- Vedrørende Toldbodgade er det tilladt for besøgende og overnattende gæster at medbringe 1 husdyr.
- Der gives kun tilladelse til hunde i henhold til den gældende lovgivning, bl.a. ikke kamphunde (de ulovlige)
- Husdyr **skal** registreres på boligforeningens kontor jvf. lejekontrakten
- Der **skal** ryddes op efter ens husdyr og ekskrementer **skal** fjernes, da en evt. tilladelse til husdyr ellers kan blive suspenderet omgående.

Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne, sko og andet i trappeopgangen. Dette vil blive fjernet.
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealerne
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- *Etageejendomme:* Grill kun på særligt indrettede pladser og ikke på altanerne
- *Rækkehuse:* Grill, så der tages hensyn til naboen



Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne nede, så huslejen ikke stiger pga. affald.

- Sorter dit affald i henhold til retningslinjerne for dette.
- Kom husholdningsaffaldet i poser og husk at lukke for posen.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men skal **ikke** rydde op efter beboerne. Ryd op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.



Husordenen

Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt på boligforeningens arealer og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



Vedligeholdelse og økonomi

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne
- Kontakt boligkontoret eller viceværten, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Dette kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren - og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



Oprydning - Årligt loppemarked

Der må én gang årligt afholdes loppemarked for at få ryddet op.

Afdelingsbestyrelsen er ansvarlig for at planlægge og afholde dette i fællesskab med afdelingens beboere.

Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Derfor skal du have en indboforsikring!



Hensyn og Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, skal vi forsøge at tale med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl, hvad du er utilfreds med direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt boligkontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og evt. at skulle inddrage retslige instanser



Den nye Husorden for Løgstør Boligforening

er gældende fra 20. okt. 2016 og senest tilrettet d. 30. marts 2023